



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 676**

2 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23600 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρέματος εντός του οικισμού Κριθαριάς δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4.- Την 301/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

5.- Το 2783/3.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και τη συνημμένη σε αυτό «Συμπλήρωση - τροποποίηση της Μελέτης Οριοθέτησης χειμάρρου στον οικισμό Κριθαριάς του Δήμου Ν.Αγχιάλου».

6.- Το 95/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Επικυρώνεται ο καθορισμός οριογραμμών τμημάτων του ρέματος, που βρίσκεται στον οικισμό Κριθαριάς δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας), που εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23600/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

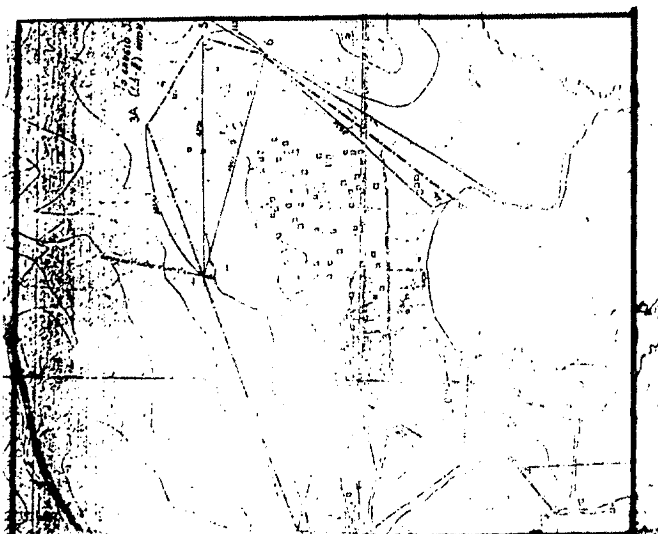
2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

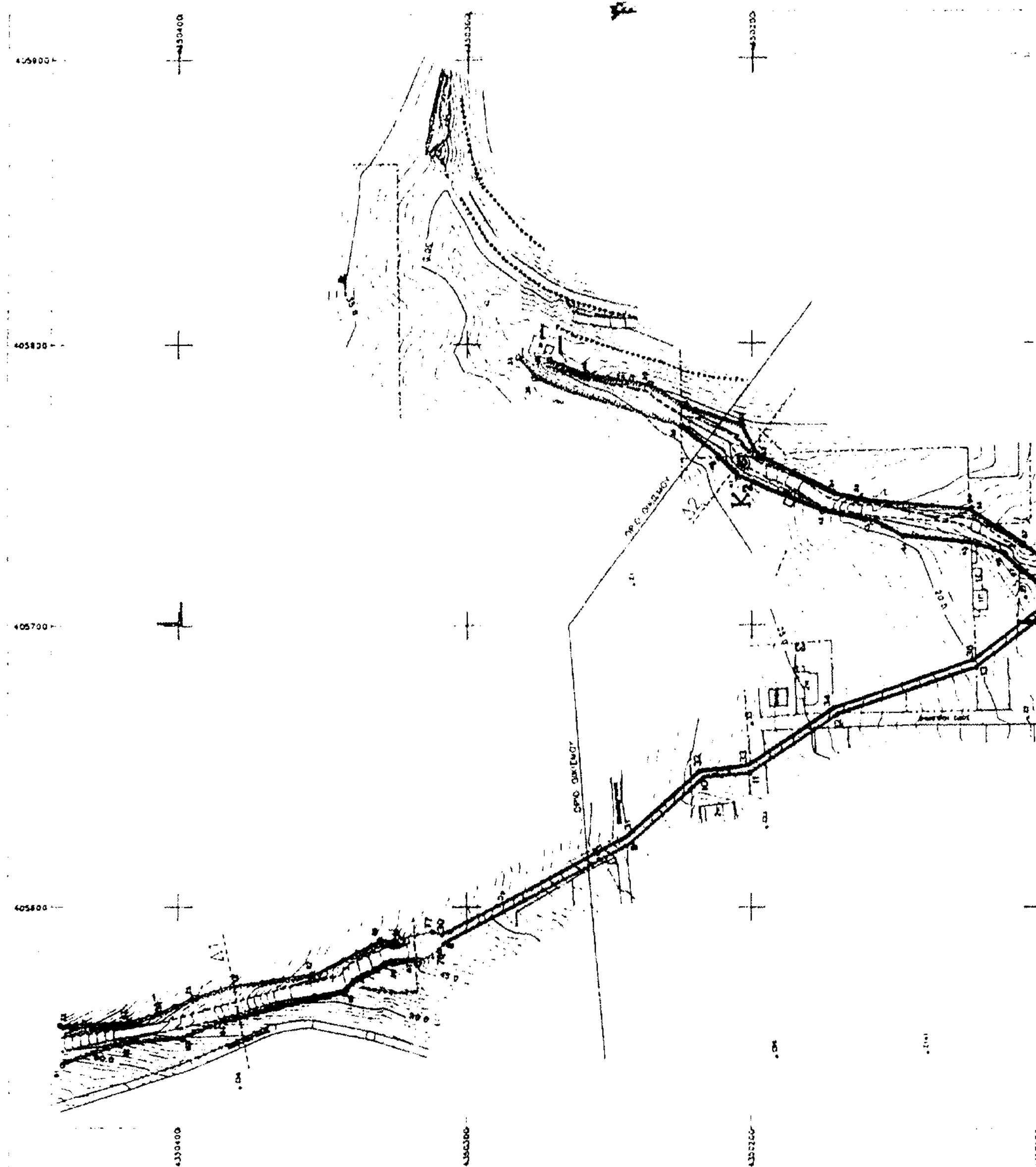
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

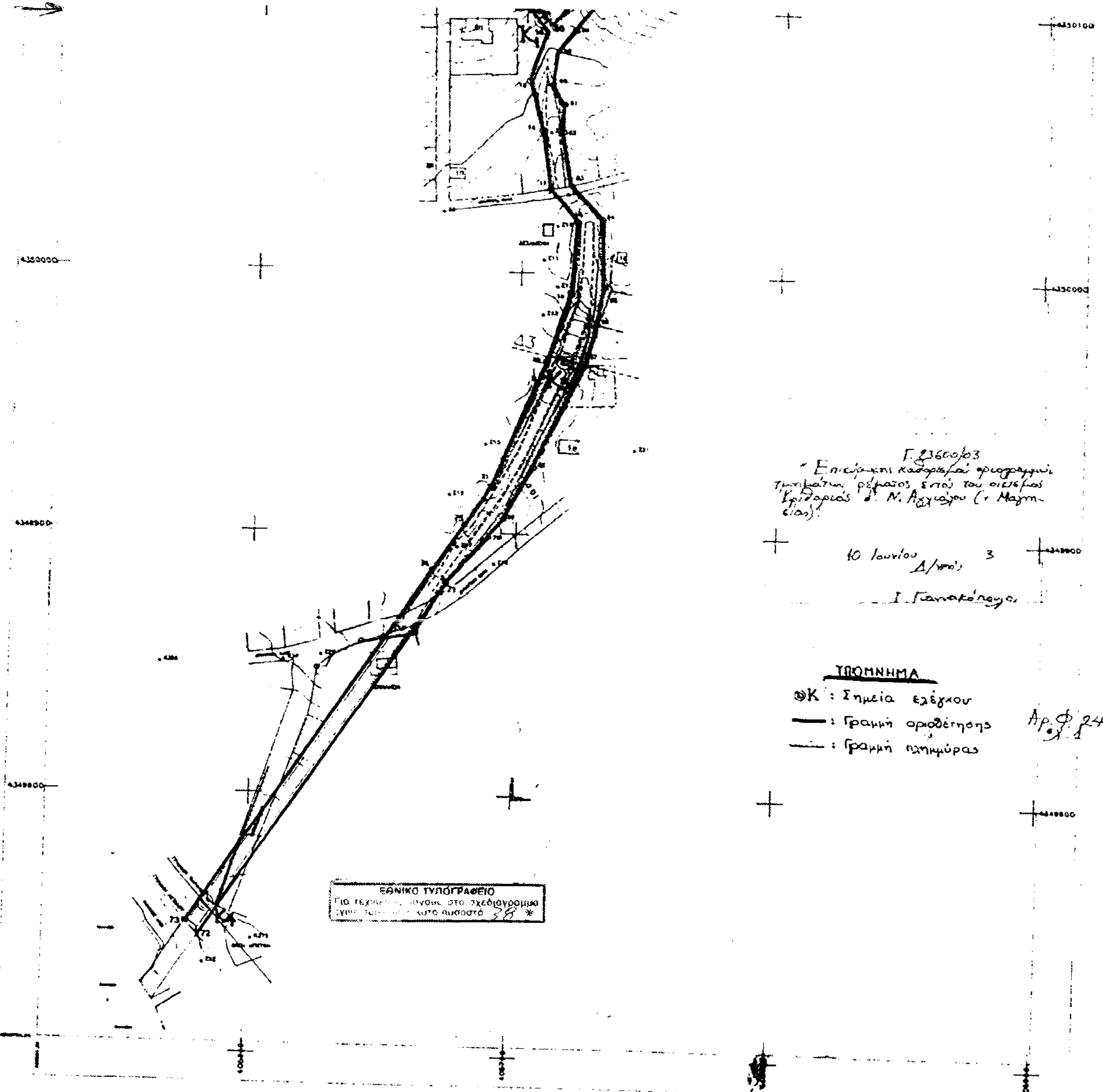


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ87)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1	405543.33	4350440.50	45	405727.87	4350121.30
2	405550.48	4350417.88	46	405724.64	4350111.82
3	405552.70	4350398.47	47	405719.32	4350146.33
4	405557.98	4350386.19	48	405794.27	4350270.81
5	405568.82	4350342.34	49	405789.60	4350257.75
6	405577.81	4350325.51	50	405785.67	4350238.36
7	405580.40	4350317.10	51	405778.54	4350224.49
8	405587.80	4350306.13	52	405771.20	4350203.13
9	405632.49	4350248.82	53	405760.38	4350197.49
10	405645.78	4350216.77	54	405746.65	4350171.59
11	405647.53	4350204.09	55	405744.02	4350163.43
12	405657.83	4350171.22	56	405740.84	4350123.59
13	405689.11	4350121.31	57	405728.45	4350105.52
14	405708.57	4350091.63	58	405719.00	4350092.47
15	405704.28	4350072.49	59	405712.82	4350099.17
16	405706.47	4350053.85	60	405710.56	4350085.94
17	405710.85	4350032.58	61	405715.11	4350071.37
18	405710.40	4350028.84	62	405715.05	4350063.33
19	405718.73	4349995.09	63	405718.82	4350053.19
20	405710.15	4349944.97	64	405730.88	4350029.73
21	405689.83	4349918.23	65	405734.53	4349993.73
22	405557.48	4350441.03	66	405729.50	4349980.71
23	405558.68	4350441.47	67	405735.50	4349964.82
24	405561.60	4350409.48	68	405706.44	4349945.56



[illegible]	405567.[illegible]	4350618.75	69	405675.60	4349965.92
26	405671.86	4350101.47	70	405680.28	4349958.66
27	405575.87	4350353.77	71	405672.65	4349804.48
28	405588.82	4350330.04	72	405501.33	4349743.02
29	405587.77	4350323.32	73	405576.03	4349750.50
30	405590.43	4350308.46	74	405667.93	4349855.45
31	405635.01	4350244.46	75	405677.79	4349903.52
32	405648.73	4350217.62	76	405584.53	4350209.47
33	405630.45	4350214.96	77	405791.20	4350311.73
34	405620.42	[illegible]			
35	405587.48	[illegible]			
36	405709.96	[illegible]			
37	405793.37	[illegible]			
38	405707.87	[illegible]			
39	405770.56	[illegible]			
40	405799.08	[illegible]			
41	405732.27	4350084.72			
42	405727.74	4350175.35			
43	405736.96	4350137.77			
44	405700.87	4350141.74			



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΕΓΓ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ
Πολιτικός Μηχ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡ. 2α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21-5-03

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΡΑΒΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΒΛΑΧΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

Αριθ. 22038 (2)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 και 55 στη περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24-7-1999-Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5.- Την από 27-3-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Τις από 23-5-2003 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29843/12397/17-12-2002) των φερομένων ιδιοκτητών των κτιρίων Γεωργίου Χατζηπαναγιώτου και Μαρίας Γκρέκ.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 και 55 στη περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν.Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Γ.Χατζηπαναγιώτου και Μαρίας Γκρέκ, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.22038/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά,πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων τους για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του ν. 1577/85, "ΓΟΚ" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του ν. 2831/2000 (Α΄140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
και ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

Θέση:

Καλλίπολη – Πειραιάς

α) Θουκιδίδου 55
β) Θουκιδίδου 53

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 22038/03
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 & 55 στην περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών»
29 Μαΐου 2003
Δ/ντής

Αρ. Φ. 222/03
σχ. 1

Αριθ. 4264/68/12.6.2003 (3)

Απόφαση αναγνώρισης ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Κολετζάκη στο (Ο.Τ. 71 Τομ. 19) Δήμου Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδόμησης αυτών» και ειδικά της παρ. 5 των αρθρ. 43,44,45

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972 και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 -ΦΕΚ 70Α/5-6-86 για παραχώρηση Πολεοδομικών , αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83 , 2052\92 , 2708\97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 2831\2000 (ΦΕΚ 140\13-6-2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) κα 1649/87, 1772\88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3-4-29 αρχικού Π.Δ ΦΕΚ 155α Α/24-4-29)

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Την υπ' αρ. 153720\28-2-2003 και 1636\1-3-2002 αίτηση Κολετζάκη Νικολ. και Πικριδά Γεωργ.

3) Το από Δεκεμβρίου 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Τζανέτου Φωτ.

4) Το υπ' αριθμ. 39208\9-9-2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρ. Χρονόπουλου.

5) Το υπ' αριθμ. 35551\22-4-1999 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρ. Χρονόπουλου.

6) Το Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης στην εν λόγω περιοχή που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 445Δ/1935.

7) Το Διάταγμα Τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρ.Σ. που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ132Α/1962.

8) Την 18972\561\15-5-1996 Απόφαση Δημάρχου συγκρότησης επιτροπής προτεινομένων ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων.

9) Την υπ' αριθμ. 2698\47\14-4-2003 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας -Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε και την επί τόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι, πράγματι το αναφερόμενο οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκρ. οδούς πέριξ του Ο.Τ 71\Τ.19, στο οποίο ευρίσκεται, διότι η πάροδος Προποντίδος από την οποία έχει πρόσβαση και πρόσωπο δεν είναι ενταγμένη στο Σχ. Πόλεως ούτε αναγνωρισμένη οδός.

Επίσης η πάροδος αυτή κατά τις προϋποθέσεις της παρ.4.του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών.

Ακόμη προγενέστερα έχει χορηγηθεί οικοδομησιμότητα με τις διατάξεις έκδοσης ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων (ΦΕΚ 850Δ\8-10-1997) και έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια από την οικεία Πολεοδομία σε άλλο όμορο επί της παρόδου αποκλεισμένο οικόπεδο, το οποίο έχει βάσει αυτών οικοδομηθεί.

ΓΙ' ΑΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Κολετζάκη στο (Ο.Τ. 71 Τομ. 19) που έχει πρόσβαση από την πάροδο Προποντίδος με τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης	1.4
Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη	70%
Μεγ. Υψος οικοδομής	7.50 μ.
Μεν. ορ. Ορόφων	2

Λοιποί όροι Δόμησης κατά τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

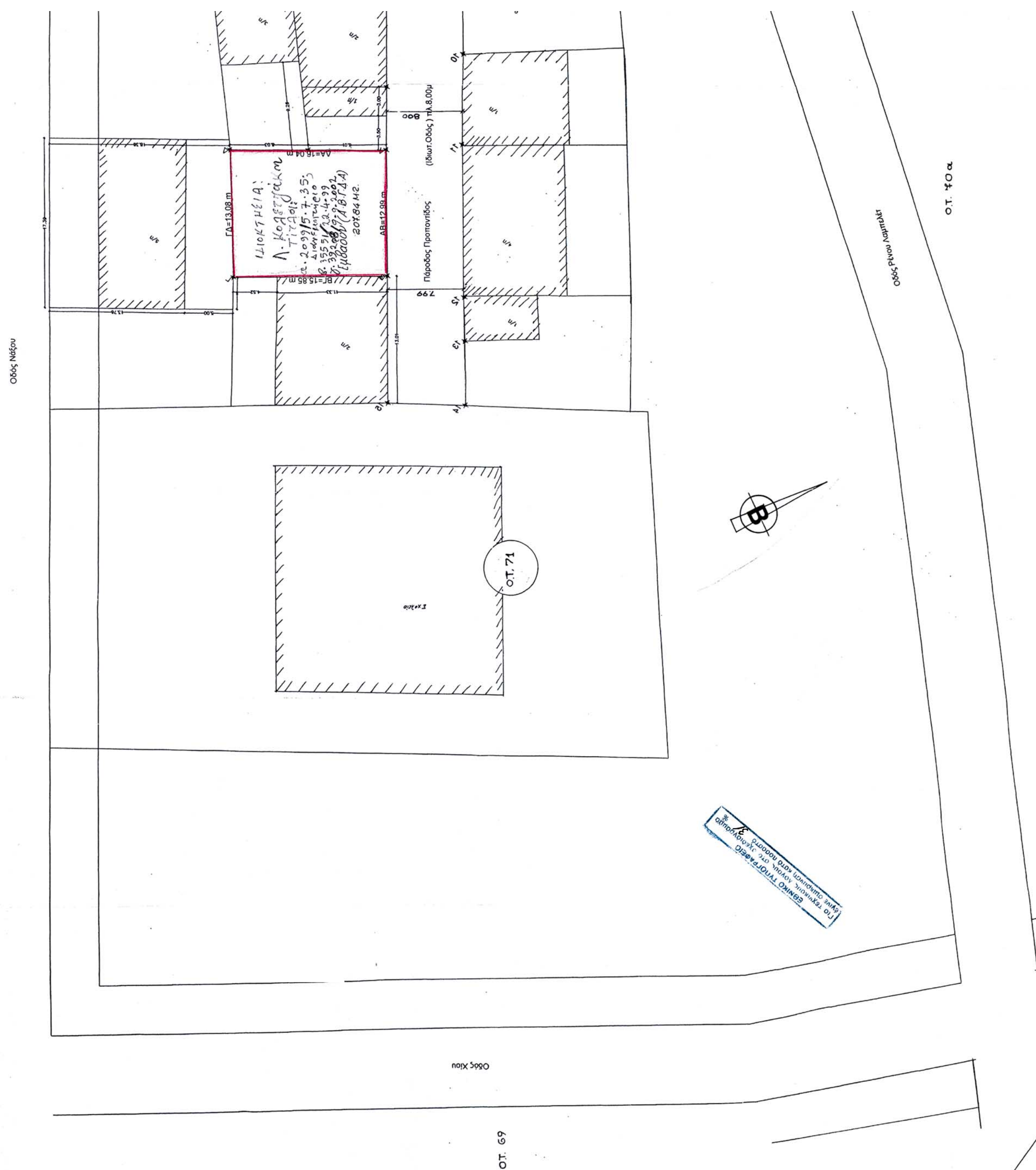
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΙΧΑΣ



Οδός Νάξου
Οδός Χίου
Πάροδος Προποντίδος
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 40α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Απόσπασμα εκ του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,4
ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 7,50 Μ
ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 132/Α/1962 &
ΦΕΚ 445/Δ/1935
Αρτιότητα : Ε 200 μ2 Πρόσωπο 10 μ
Πρό 9-6-73 Ε 110 μ2 Πρόσωπο 6 μ
Πρό 8-11-71 Ε 100 μ2 Πρόσωπο 6 μ
Εγκρίσεις: Αρχαιολογία
Ζώνη στάθμευσης (Γ)
Κάλυψη ως ΓΟΚ/85
Ύψος ως ΓΟΚ/85 Τροποπ. ΦΕΚ 140/Δ/2000
Σ.Δ. 2,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου(Α Β Γ Δ Α) : 207,84 Μ2

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΤΕΙΝ. ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ : **ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤ. Λ. ΚΟΛΕΤΖΑΚΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 71\Τ.19 ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ :	ΦΩΤ. ΤΖΑΝΕΤΟΣ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	Ι. ΚΟΡΚΟΔΕΙΛΟΣ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ	ΙΩ. ΜΙΧΑΣ